

Liebe Mitglieder der wbg8

Die Überbauung "Läbe im Burgereziel" ist fast fertig gestellt und die Vorfreude auf den baldigen Bezug der Wohnungen ist gross.

Gerne informieren wir euch über aktuelle Themen und Tätigkeiten im Vorstand und in den Kommissionen.

Im Namen des Vorstands der wbg8 – Herzliche Grüsse, Kathrin Sommer, Präsidentin



Bezug der Wohnungen der wbg8 ab Mitte Oktober 2022

Die Übergabe der Wohnungen sowie die Umzugsdaten ab Mitte Oktober 2022 sind geplant. Neben den individuellen Vorbereitungen für den Umzug haben sich die künftigen Mieter:innen in Arbeitsgruppen organisiert. Es wird intensiv gearbeitet. Z.B. gibt es eine AG Untergeschoss, eine AG openair (gemeinsame Aussenräume), eine AG Gemeinschaftsraum und Gästezimmer, eine AG Wösch, eine AG Inneneinrichtung sowie eine AG Kommunikation. Alle Mieter:innen haben bereits Zugang zur beUnity-App, welche die Kommunikation unter den zukünftigen Mieter:innen erleichtern und fördern soll.

...ebenso intensiv wird auf der Baustelle gearbeitet. Die Umgebungsarbeiten sind in vollem Gange, werden jedoch erst im Frühling 2023 fertig gestellt sein.



Wahl der Liegenschaftsverwaltung für die Wohnungen der wbg8

Die Liegenschaftsverwaltung Notariat Iseli wird unsere Wohnungen verwalten. Der Vorstand hat verschiedene Offerten geprüft und sich für die Liegenschaftsverwaltung Notariat Iseli entschieden. Die zuständigen Personen haben praktische Erfahrungen in der Liegenschaftsverwaltung von Genossenschaften und sie haben bei Wohnbaugenossenschaften Schweiz spezifische Kenntnisse im Führen von genossenschaftlichen Liegenschaften erworben.

Nebst der wichtigen Aufgabe des Mietzinsinkassos wird die Liegenschaftsverwaltung Notariat Iseli auch die genossenschaftliche Buchführung der wbg8 übernehmen, wie z.B. die Verwaltung der Anteilscheine.

Aktuell erarbeiten Vorstandsmitglieder mit der Liegenschaftsverwaltung zusammen das detaillierte Pflichtenheft und organisieren die Übergabe. Die Konditionen für die Bewirtschaftung unserer Liegenschaft und die Genossenschaftsbuchhaltung werden in einem Vertrag geregelt.

Suche einer oder mehrerer Person/en für die Treppenhausreinigung

Für die Reinigung der 4 Treppenhäuser in unserem Gebäudeteil suchen wir eine interessierte Person. Der genaue Aufgabenbereich muss noch definiert werden, vorzugsweise direkt mit der künftigen Person zusammen.

Wir rechnen mit einem ungefähren Arbeitspensum von 10 bis maximal 20 Stellenprozenten. Der Stundenlohn beträgt Brutto CHF 36.00, netto ca. CHF 30.00.

Interessierte Genossenschafter:innen können sich gerne bei Kathrin Sommer oder Julien Neruda melden. Diese stehen auch für weitere Auskünfte zur Verfügung.



Eröffnungsfest «Läbe im Burgereziel»

Das Restaurant wird seinen Betrieb erst im Frühling 2023 aufnehmen können.

Auf diesen Zeitpunkt hin und wenn das Wetter wieder wärmer wird, ist ein grosses, gemeinsames Eröffnungsfest der Überbauung «Läbe im Burgereziel» geplant. Wir freuen uns schon jetzt darauf!

