

## Jahresbericht 2013/2014

---

Am **27. August 2013** haben wir die **wbg8** an einer **ausserordentlichen Generalversammlung** (a.o. GV) von den vorgängigen Gründungsmitgliedern übernommen. Dies hat uns ermöglicht, ohne das langwierige Prozedere einer Neugründung, unmittelbar als Interessentin für die Überbauung Tramdepot Burgernziel in Aktion zu treten.

Am 7.10.2013 ist die Änderung im Handelsregister eingetragen worden.

An der **a.o. GV vom 5.11.2013** sind folgende Mitglieder in den Vorstand gewählt worden: Gutzwiller Lukas, Fankhauser Urs, Siegenthaler Franziska, Sommer Katharina, Stähli Susanne und Weber Jürg. Weiter sind Katharina Sommer zur Präsidentin, Susanne Stähli zur Vizepräsidentin und Kassierin, sowie die beiden Revisorinnen Ursula Huber und Maria Geissberger gewählt worden.

Die Bau- und Finanzkommission sind mit Mitgliedern besetzt worden. In der Baukommission sind Benc Furrer, Lukas Gutzwiller, Michael Huber, Katharina Sommer und in der Finanzkommission Jürg Weber, hier werden weitere 2 - 3 Mitglieder gesucht.

Die Leitgedanken der wbg8 sind verabschiedet worden.

An der **a.o. GV vom 17.2.2014** ist das Ergebnis der Umfrage betreffend Wohnungsbedarf und Finanzierung vorgestellt worden. Im Januar 2014 hatte der Vorstand die Umfrage bei den 34 wbg8-Mitgliedern durchgeführt. Das Resultat ergibt einen Bedarf von 21 Wohnungen, mit Schwerpunkt 3 - 4 Zimmerwohnungen. Von den Mitgliedern sind Fr. 1'060'000 Darlehen in Aussicht gestellt worden sowie Fr. 30'000 unverzinsliche Darlehen pro Wohnung.

Der Vorstand ist von der GV beauftragt worden, den Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik über unsere Absichten zu informieren und mit Fernand Raval, Leiter Immobilien Stadt Bern, ein Gespräch zu vereinbaren, um die wbg8 als interessierte Investorin vorzustellen.

### Tätigkeiten Vorstand wbg8:

- Acht Vorstandssitzungen
- **Gespräche mit Schlüsselpersonen:** Jürg Sollberger, Wohnbaugenossenschaft Bern-Solothurn; Franz Biffiger, Architekt, (Vermittler zwischen Stadt und Bauprojekt); Sabine Schärfer, Geschäftsführerin QuaVier; Fernand Raval und Markus Lehmann, Immobilien Stadt Bern.
- Verschiedenste **Lobbying Tätigkeiten** bei: Immobilien Bern, Mitgliedern des Stadtrates sowie dem Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik
- **Wohnbaugenossenschaft Warmbächli:** Austausch und Diskussion möglicher Nutzung von Synergien der beiden Wohnbaugenossenschaften.
- **Beitritt bei AG Wohnen** (Zusammenschluss von kleineren WBG's Raum Bern-Solothurn): Jürg Weber wird uns in der AG vertreten.
- **Vertragsunterzeichnung Netzwerk innovage:** Wir erhalten Fachberatung und Coaching durch die Herren Hanspeter Hauck, Hans Peter Jost, Christoph Graf (wbg8 Mitglied) in den Bereichen Organisationsentwicklung, Finanzen und der Zusammenarbeit mit Behörden. Ebenfalls eine beratende Funktion wird Peter Steiner einnehmen.
- **Auftrag an Ueli Müller, Treuhänder,** zur Übernahme der Buchhaltung unserer Wohnbaugenossenschaft.
- **Weitere Tätigkeiten des Vorstandes:** Postkontoeröffnung, Inkasso von Eintrittsgebühren und Anteilscheinen, Logo-Gestaltung, Reservation Domain für künftige Website, Durchführen der Umfrage bei den Mitgliedern zu Wohnraumbedarf und Darlehen.

### Aktueller Stand des Projektes:

Die erfolgreichen Interventionen beim Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik, das Gespräch mit Immobilien Stadt Bern und weiteren Schlüsselpersonen, sowie der Auftritt unserer Wohnbaugenossenschaft als seriöse Investorin scheinen zurzeit positive Auswirkungen zu haben. Die wbg8 hat sich als ernst zu nehmende Interessentin positionieren können.