

Wohn- und Geschäftshaus Tramdepot Burgernziel



Die Stadt Bern verfügt am Standort des ehemaligen Tramdepots Burgernziel über ein attraktives Areal, welches sie mit einem baubewilligungsreifen Projekt im Baurecht an Investoren und gemeinnützige Wohnbauträgerschaften in einem zweistufigen Bieterverfahren abgibt.

Das Projekt umfasst 102 Wohnungen in verschiedenen Grössen von total 13'027 m² BGF und Dienstleistungs- und Gewerbeflächen von insgesamt 4'728 m² BGF. Ein Drittel der Wohnfläche ist für den gemeinnützigen Wohnungsbau reserviert.

Interessierte Investoren und gemeinnützige Wohnbauträger erhalten gegen Abgabe der Vertraulichkeitserklärung das Investorenmemorandum und damit die Gelegenheit, als Bietergemeinschaft am Auslobungsverfahren teilzunehmen. **Der Verfahrensstart ist auf den 15. Februar 2016 geplant.** Weitere Auskünfte erteilen:

Fernand Raval
Leiter Immobilien Stadt Bern
Tel. 031 321 65 90 / fernand.raval@bern.ch

Daniel Conca
Bereichsleiter Entwicklung und Recht
Tel. 031 321 65 89 / daniel.conca@bern.ch



Areal Tramdepot Burgernziel (Thunstrasse/Stauferstrasse)

Kennzahlen

(Bauprojekt „bärn ost“; Stand Überarbeitung Dezember 2015 nach SIA 416)

| | | |
|--|-----|-----------------------|
| Grundstückfläche | GSF | 10'533 m ² |
| Gebäudegrundfläche | GGF | 4'732 m ² |
| Umgebungsfläche | UF | 5'801 m ² |
| Geschossfläche | | |
| Untergeschoss | GF | 6'023 m ² |
| Obergeschosse | GF | 18'499 m ² |
| Total Geschossfläche | GF | 24'522 m ² |
| Gebäudevolumen | | |
| | GV | 85'007 m ³ |
| Hauptnutzfläche | | |
| Anteil Wohnen | HNF | 9'135 m ² |
| Anteil Büros | HNF | 1'844 m ² |
| Anteil Verkaufsflächen | HNF | 1'225 m ² |
| Anteil Gastronomie, Gemeinschaftsräume | HNF | 240 m ² |
| Anteil übrige Flächen | HNF | 107 m ² |
| Anteil Basisstufenklassen | HNF | 426 m ² |
| Total Hauptnutzfläche | HNF | 12'977 m ² |
| Total Wohnen | HNF | 9'135 m ² |
| 1/3 gemeinnütziger Wohnungsbau | HNF | 3'045 m ² |