

## Liebe Mitglieder der wbg8

Wir sind mit vielen laufenden Themen engagiert ins neue Jahr gestartet: Erste Abrechnung der Nebenkosten, (hoffentlich) letzte Baumängel, Wohnungswechsel, und Neuerungen beim Gästezimmer. Gerne geben wir Euch einen kurzen Überblick über einige Entwicklungen der letzten Wochen.

Am 9. März 2026 haben sich erstmals der Vorstand und die drei ständigen Kommissionen - Finanz-, Betriebs- und Vermietungskommission - zu einem gemeinsamen Austausch getroffen. Dabei ging es vor allem darum, das gegenseitige Verständnis zu stärken, Erwartungen zu klären und die langfristige Perspektive unserer Genossenschaft gemeinsam zu erörtern.

Die nächste Generalversammlung findet am 11. Mai 2026 statt. Anträge können bis zum 20. März 2026 bei den Mitgliedern des Vorstands eingereicht werden. Der Vorstand hat die statutarische Frist hierfür einmalig über das übliche Datum Ende Februar hinaus verlängert. Die definitive Einladung zur Generalversammlung folgt im April.

Mit den länger werdenden Tagen kehrt zudem wieder mehr Leben in unsere Aussenräume zurück: Die Innenhöfe und Dachterrassen werden vermehrt genutzt, Kinder spielen draussen und die ersten Pflanzen beginnen zu spriessen – ein schönes Zeichen für den nahenden Frühling.

Herzliche Grüsse

Martina Fischer (Vizepräsidentin wbg8) und Thomas Göttin (Präsident wbg8)

## Abrechnung der Nebenkosten

Endlich konnte die Nebenkostenabrechnung für die Jahre 2022/23 allen Mietparteien zugestellt werden. Weil dabei 14 Monate Vorauszahlung ab November 2022 zu Buche schlagen, während die Nebenkosten für 2022 noch dem Bau zugerechnet wurden, ergibt sich für zahlreiche Wohnungen ein leichtes Plus.



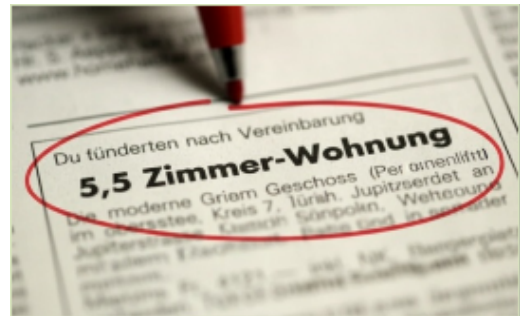
Bild: Symbolabrechnung (pixabay)

Zudem zeigt sich, dass die Unterschiede im Verbrauch durchaus relevant sind. Für die kommenden Jahre werden wir auf Sparmöglichkeiten achten. Für die Jahre 2024 und 2025 ist mit leicht höheren Nebenkosten zu rechnen.

Die gemeinsamen Abrechnungen von wbg8 und Gebäudeversicherung Bern als Miteigentümer der gesamten Überbauung Burgernziel werden neu von Iseli & Partner Immobilien AG betreut. Dadurch wird die Transparenz verbessert und eine speditivere Abwicklung der Nebenkosten ermöglicht.

### **5.5-Zimmerwohnung neu vermietet**

Die Wohnung, die zuletzt von der Mietpartei Blindspot für ihr inklusives Wohnprojekt genutzt wurde (siehe Newsletter 3/2025), ist neu vermietet. Sie geht an eine Familie, die auf eine rollstuhlgerechte Wohnung und kurze Wege angewiesen ist. Wir freuen uns, die neuen Nachbarn:innen willkommen zu heissen.



*Bild: Symbolinserat (KI generiert)*

Der Vorstand und die Vermietungskommission haben nun ausreichend Zeit, um zu prüfen, wie ein inklusives Wohnprojekt künftig umgesetzt werden könnte.

### **Arbeiten auf den Dachterrassen und Loggien**

Die Loggien und Dachterrassen sind zu wenig tragfähig. Dieser grosse Baumangel wird nun nach langwierigen Verhandlungen behoben. Um die Tragfähigkeit der Bodenplatten zu erhöhen, werden bauliche Anpassungen auf allen Loggien und Dachterrassen des Gebäudes durchgeführt.

In unserem Genossenschaftsteil finden die Arbeiten zwischen Ende März und Ende April 2026 statt.



*Bild: Luftaufnahme der Überbauung Burgernziel (L. Lehmann)*

## Gästezimmer: Überarbeitetes Reglement

Das Gästezimmer der wbg8 steht in erster Linie unseren Bewohner:innen zur Verfügung, die Gäste unterbringen möchten, wenn die eigene Wohnung zu klein ist. Aber auch externe Genossenschafter:innen können das Zimmer nutzen – ausgenommen sind nur die Feiertage Ostern, Weihnachten und Neujahr.

Wir freuen uns weiterhin über eine rege Nutzung!

Das Zimmer ist gemütlich eingerichtet, es verfügt über Schlafplätze für maximal vier erwachsene Personen und ein separates Badezimmer mit Dusche und WC.

Die zuständige Betriebsgruppe organisiert und betreut das Gästezimmer – wie alle Betriebsgruppen ehrenamtlich – die Reinigung nach dem Aufenthalt ist deswegen Aufgabe der Gastgebenden bzw. der Gäste.

Wer als externe:r Genossenschafter:in Lust hat, die Betriebsgruppe Gästezimmer zu unterstützen, ist herzlich willkommen – jede helfende Hand wird geschätzt!

Weitere Informationen unter: <https://wbgacht.ch/leben/mitbenutzen/>  
Kontakt / Reservation: [gast@wbgacht.ch](mailto:gast@wbgacht.ch)



Bilder: Blick ins Gästezimmer: Schlafsofa (links), Bett (rechts) (L. Schafroth-Bolliger)

## **Kurznachrichten**

### *Ausstellung «Kult-Titelbilder aus dem QUAVIER»*

Am Sonntag, 15. März 2026 um 16 Uhr findet im Gemeinschaftsraum der wbg8 die Vernissage der [Ausstellung «Kult-Titelbilder aus dem QUAVIER»](#) statt.

Während 30 Jahren hat Lukas Lehmann über 100 Titelbilder für das Quartiermagazin «QUAVIER» gestaltet. Sie sind alle in den Hauseingängen der Genossenschaft wbg8 (Thunstrasse 100-102a) auf unbestimmte Zeit ausgestellt. Ein einmaliger Blick auf 30 Jahre Quartiergeschichte!

Führungen: nach Vereinbarung 079 653 55 14

### *Verein am See*

Der Vorstand hat beschlossen, das [Kulturprogramm 2026 des Vereins am See](#) mit einem kleinen Beitrag zu unterstützen.

### *Frühlingsaktion im Innenhof*

Die Betriebsgruppe Innenhof lädt die Bewohner:innen zur Frühlingsaktion am Samstag, den 25. April 2026 von 15 bis 17 Uhr ein. Geplant sind unter anderem das Auswintern von Geräten, das Wischen von Flächen und Veloräumen sowie das Überprüfen der Spielkisten. Anschliessend besteht die Möglichkeit zu einem gemeinsamen Apéro im Innenhof.

### *Führungen durch die Genossenschaft*

Die nächsten Führungen findet statt am:

- 2. Juni 2026; 18.00 Uhr
- 9. September 2026, 18.00 Uhr
- 21. November 2026; 11.00 Uhr

Anmeldung unter: [info@wbgacht.ch](mailto:info@wbgacht.ch)

### *Auftritte des Breitengradchors*

- Tag der Nachbarschaft, 29. Mai 2026 abends im Quartier
- Sommerfest zum Jubiläum - 75 Jahre Petruskirche, 6. Juni 2026 um 14 Uhr

Flyer unter weitere Informationen unter: <https://wbgacht.ch/breitengradchor-zum-vierten/>